

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE
 OBRA: PLENÁRIO AMYNTHAS ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE
 LOCAL: AVENIDA DOS ANDRADAS, 3100 | SANTA EFIGÊNIA | BELO HORIZONTE/MG
 ÁREA: 640 m²

TIPO DE OBRA **1** Construção de Edifícios

BDI: 23,07%

TIPOS DE OBRA

- 1 Construção de Edifícios
- 2 Construção de Ferrovias e Rodovias
- 3 Construção de Redes de Abastecimento de água, Coleta de esgoto e Construções correlatas
- 4 Construção e manutenção de Estações e Redes de distribuição de Energia elétrica
- 5 Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais
- 6 Fornecimento de Materiais e Equipamentos

IMPOSTOS

ISS*	2,50%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
TOTAL	6,15%

* De acordo com Leis Municipais - LC nº 1137/2018, Art. 1º e LC nº 1140/2018, Anexo IX.

PARCELA DO BDI	TAXA	SITUAÇÃO	INTERVALO ADMISSÍVEL		
			1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central (AC)	4,00%	OK!	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia (S, G)	0,80%	OK!	0,80%	0,80%	1,00%
Risco (R)	1,27%	OK!	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras (DF)	1,39%	OK!	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro (L)	7,40%	OK!	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS E ISS	6,15%			6,15%	
BDI SEM DESONERAÇÃO	23,07%	OK!	20,34%	22,12%	25,00%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

LEGENDA

- AC - taxa de administração central
- S - taxa de seguros
- R - taxa de riscos
- G - taxa de garantias
- DF - taxa de despesas financeiras
- L - taxa de lucro/remuneração
- I - taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)