

DESSIRRE PRUDENTE BARBOSA DE MELO PIRES

Estado:

Respondido

Tipo de Solicitação:

Esclarecimento

Arquivos:

[esclarecimentos_assinado.pdf](#)

Texto:

Prezado(a) Pregoeiro(a),

Tendo em vista o seguinte edital publicado pelo(a) CÂMARA MUNICIPAL DE BELO HORIZONTE, a saber:

Edital Pregão eletrônico 90011/2024

1. OBJETO

Contratação de serviço comum de manutenção preventiva e corretiva e assistência técnica dos equipamentos e aparelhos do sistema central de ar-condicionado, ACJ?s, splits, exaustores e bebedouros, com fornecimento de materiais e peças de reposição, além do tratamento químico preventivo e corretivo das águas gelada e de condensação do sistema central de ar-condicionado, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

a) Tendo em vista o item 13 (13.1 - Os interessados poderão impugnar este edital ou solicitar esclarecimento sobre os seus termos no prazo de até 3 (três) dias úteis antes da data marcada para a abertura do certame. 13.2 - A impugnação ou o pedido de esclarecimentos serão enviados, preferencialmente, por meio de formulário específico disponível no Portal da CMBH na página destinada à licitação) do Edital.

b) Tendo em vista os princípios administrativos licitatório como isonomia, impessoalidade, igualdade e publicidade solicito esclarecimentos quanto ao(s) seguinte(s) item(ns):

PERGUNTA 1)

2.1.14.2 As propostas comerciais deverão ser formuladas contendo em relação ao lote único: a) para o item 1: o preço total mensal para os materiais, equipamentos, peças de reposição e mão de obra para a execução de todos os serviços contratados;

b) para o item 2: o preço total mensal para a prestação dos serviços de tratamento químico preventivo e corretivo das águas de condensação e gelada do sistema central de ar-condicionado;

c) para o item 3: o preço total para a prestação do serviço de remanufatura (retífica) dos compressores de refrigeração de sistema de ar-condicionado da CMBH;

d) o preço global total, que corresponderá ao preço global anual multiplicado pelo número de anos de vigência do contrato.

- O valor global deverá ser ofertado para o prazo de 24 meses de serviços, correto?

PERGUNTA 2)

- Os serviços/materiais de infraestrutura de natureza civil e elétrica não serão escopo e nem de responsabilidade da contratada, correto?

PERGUNTA 3)

- Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas?

PERGUNTA 4)

2.1.14.6 O licitante vencedor deverá apresentar posteriormente, quando solicitado pelo pregoeiro, a proposta comercial detalhada nos moldes do modelo fornecido pela CMBH, contemplando os preços unitários mensais por equipamento para todos os itens da proposta.

- Para participação no certame basta incluirmos o lance inicial sem documentação de habilitação e proposta assinada, tendo em vista que tais documentações só serão pedidas para a empresa classificada após etapa de lances, correto?

PERGUNTA 5)

2.1.15.2 O valor a ser faturado a título de ?Manutenção preventiva e corretiva, incluindo o fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição? será apurado pela efetiva manutenção dos equipamentos, descontando-se eventuais equipamentos a serem substituídos com o processo de reforma/retrofit da CMBH.

- No projeto qual setor será desativado primeiramente e qual a previsão de inícios dessas desativações para os equipamentos de ar condicionado?

PERGUNTA 6)

O local da prestação poderá ainda se dar no espaço adicional da CMBH, quando solicitado, localizado no Boulevard Corporate Tower (Avenida dos Andradas, nº 3.000, CEP 30260-900, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte ? MG).

- Quais e quantos equipamentos estão neste endereço?

PERGUNTA 7)

O atual contrato para a cobertura dos serviços objeto deste instrumento tem vigência até o dia 16/05/2024, não sendo mais possível a sua prorrogação normal, considerando os aspectos legais previstos e aplicáveis.

- Qual a última ou atual empresa que presta os serviços do presente objeto do pregão?

PERGUNTA 8)

- Faz parte do escopo do presente contrato a limpeza robotizada? Se sim, qual a periodicidade e qual a quantidade de metros lineares?

PERGUNTA 9)

- Faz parte do escopo do presente contrato a análise da qualidade do ar? Se sim, qual a periodicidade e qual a quantidade de pontos de coleta para análise laboratorial?

PERGUNTA 10)

- Qual a idade média dos equipamentos do parque de máquinas?

Desde já agradeço e aguardo retorno.

Cidadã Requerente:

Dessirrê Prudente Barbosa de Melo Pires

CPF: 063.658.806-85

RG: MG 12.509.271

Licitação Relacionada:

Contratação de serviço comum de manutenção preventiva e corretiva e assistência técnica dos equipamentos e aparelhos do sistema central de ar-condicionado, ACJ?s, splits, exaustores e bebedouros, com fornecimento de materiais e (continua)

Decisão:

Não se aplica

Resposta:

Prezada licitante,

Seguem abaixo as respostas para cada uma das perguntas enviadas:

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 1) Conforme subitem 2.1.14.2 do Termo de Referência e modelo de proposta comercial anexo ao Edital, o valor total global corresponderá à soma do valor global dos itens 1, 2 e 3 para os 24 meses de vigência do contrato. Ressaltamos que o cálculo do valor total global é automático na planilha de modelo de proposta comercial.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 2) Todos os serviços cuja prestação é esperada da CONTRATADA cujo fornecimento é esperado da CONTRATADA, bem como todos os equipamentos cuja manutenção preventiva e/ou corretiva estará a cargo da CONTRATADA encontram-se sumarizados e detalhadamente enunciados nos subitens 2.1.4 a 2.1.9 do Termo de Referência da referida contratação. Nada fora desta listagem será exigido da CONTRATADA, pelo menos não sem prévio acordo formal .

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 3) A idade média dos equipamentos é de aproximadamente 34 anos.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 4) A proposta inicial deverá ser digitada em campo específico do sistema Compras e não poderá conter nenhum elemento de identificação da licitante, conforme previsto nos subitens 4.2. e 4.2.1 do Corpo do Edital.

De acordo com o subitem 4.4 do Corpo do Edital, após a etapa de lances e de negociação dos valores ofertados, o(a) pregoeiro(a) irá solicitar à licitante vencedora o envio da proposta comercial ajustada no prazo mínimo de 2 (duas) horas. A licitante deverá, então, enviar a proposta comercial conforme modelo de proposta comercial anexo ao Edital.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 5) Os equipamentos serão desativados de acordo com o cronograma de obras a ser elaborado pela empresa executora da obra do retrofit e aprovado pela Câmara. Atualmente, a CMBH trabalha na elaboração da documentação do edital de licitação, que deverá ser publicado no segundo semestre de 2024. A expectativa é de que a Ordem de Serviços da obra do retrofit seja emitida até dezembro de 2024.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 6) A manutenção deverá ser dada aos dois bebedouros existentes no local.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 7) A atual prestadora do serviço é a empresa Apolo Refrigeração Ltda- ME.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 8) Não existe no edital previsão da obrigação, pela empresa contratada, de realizar o serviço de limpeza interna e robotizada dos dutos. Caso ao longo da execução do contrato se entenda, tecnicamente, necessário esse serviço caberá a CMBH providenciar a contratação a parte do mesmo.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 9) A CMBH já possui contrato para prestação de serviço de análise da qualidade do ar, portanto, essa atividade não está contemplada no termo de referência desta licitação.

RESPOSTA PARA A PERGUNTA 10) A idade média dos equipamentos é de aproximadamente 34 anos.

Atenciosamente,

Pregoeira.

Data da Resposta:

24/04/2024 - 15:32
