

Empreendimento na Rua Santa Fé será tema de audiência

Assunto:

BAIRRO SION



Empreendimento na Rua Santa Fé será tema de audiência

A Comissão de Desenvolvimento Econômico, Transporte e Sistema Viário realizará audiência pública nesta terça-feira, (15/5) às 13h30, no Plenário Helvécio Arantes, para que o secretário municipal de Serviços Urbanos, Píer Giorgio Senesi Filho, preste pessoalmente informações sobre o empreendimento situado na Rua Santa Fé, no Bairro Sion, região Centro-Sul. A reunião foi requerida pelos vereadores Wagner Messias "Preto" (DEM), Gunda PSL) e Fábio Caldeira (PSB).

Em dezembro de 2011, em audiência pública que discutiu problemas de trânsito no entorno da Rua Patagônia, no Sion, moradores manifestaram preocupação com um empreendimento localizado na Rua Santa Fé, onde antes funcionava a Clínica Nossa Senhora de Lourdes. Informados sobre a possível instalação de uma faculdade no local, eles temem os impactos na região, principalmente sobre o trânsito, já bastante sobrecarregado.

Na ocasião, a Comissão enviou pedido de informação ao Executivo sobre licenciamento e/ou concessão de alvará de localização e funcionamento para a edificação, solicitando ainda a realização de medições para apurar a área construída do empreendimento e o envio de cópias do projeto arquitetônico e do processo de aprovação junto à Prefeitura.

Segundo resposta da Secretaria Municipal de Governo, o projeto arquitetônico aprovado refere-se a ?modificação do imóvel com acréscimo de área, passando de uso institucional para uso misto; e o licenciamento contemplou duas obras, com indicação de áreas de 5.971,52 m² e 5.006,00 m², ou seja, área total superior a 11.000,00 m², com vagas para apenas 144 veículos?.

Informações complementares

Na pauta da reunião do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMAM) do dia 13 de abril de 2011, na qual foi concedida Licença de Implantação, o empreendimento é identificado como "Edificação de uso não residencial com área superior a 6.000 m² - Rua Santa Fé, nº 100 (Lotes 011 a 016 e 018 do Quarteirão 174) Bairro Sion, Regional Centro Sul", sem especificação do tipo de atividade que será exercida no local.

Superintendência de Comunicação Institucional

Data publicação:

Segunda-Feira, 14 Maio, 2012 - 00:00
